

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró i államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet „Ipari Gazdasági terület” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gazdasági ipari terület”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A **Gip Gazdasági Ipari** területre vonatkozó adatokat a IX. sz. táblázat tartalmazza.

(2) Egyéb előírások:

- a) legkisebb zöldfelület 25 %, és a településkép-védelmi rendelet szerinti – nem bolyhosodó termésű –fafajokkal ültethető be.
- b) környezetvédelmi besorolás
 - ba) levegőminőség: védett I.
 - bb) zajvédelmi: iparterület lakóterületekkel és intézményekkel vegyes terület
 - bc) rezgésvédelem: 40 m/s²
 - bd) épület alapozás eseti talajmechanikai szakvélemény alapján készítenő
- c) Közművesítés: részleges

(3) A szennyvízszikkasztás átmenetileg sem engedhető meg. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, illetve szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(4) Normatív szabályozás:

- a) Terület beépíthető szintterület
 - aa) 1250 m²- ig 500 m²
 - ab) 1500 m²- ig 600 m² és a fennmaradó terület 40 %-a
 - ac) 3000 m²- ig 1000 m² és a fennmaradó terület 30 %-a
- b) A beépítettség maximum 50 % lehet.

(5) Nem kerülhet az ipari területre jelen esetben:

- a) vörösiszap tároló
- b) zagytér
- c) veszélyes hulladéklerakó

(6) Eseti döntés alapján kerülhet a gazdasági ipari területre jelen esetben

- a) műanyag feldolgozó
- b) nyomtatott áramkör előállító üzem
- c) üveggyártó
- d) nehéz gépjárműjavító
- e) hulladék feldolgozó

(7) A tiszta technológiák fogadását kell előtérbe helyezni!”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti táblázattal egészül ki.

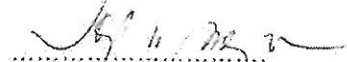
(2) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti fedvényvel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2023. február 2-án lép hatályba.




Sebő Gábor
polgármester



Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző

Jelen rendelet 2023. február 01. napján kihirdetésre került.



Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző



„táblázat

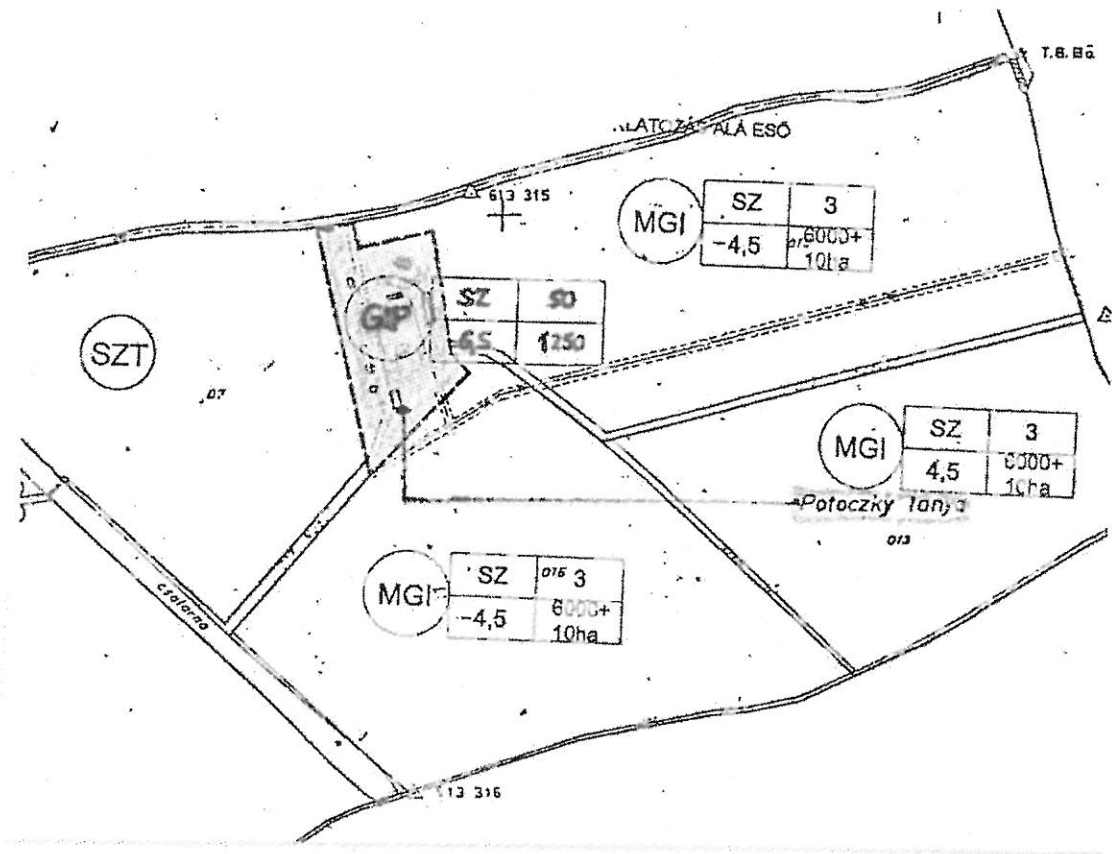
IX. sz. TÁBLÁZAT Gép Gazdasági Ipari terület

Beépítési mód	Övezeti jele	Legkisebb területe m ²	Legkisebb szélesség m	Legkisebb mélység m	Legnagyobb beépítettség ‰	Építmény max. magasság m
Szabadon álló	Gip	1250	25	50	50	6,5

2. melléklet az 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelethez

„fedvény

Fedvény



”

Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű építési engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához.

Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a községben lévő lakosok helyben megmaradjanak.