

B/79-2/2023.

Jegyzőkönyv

Berzék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2023. január 31-én megtartott

üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Berzék Község Önkormányzat képviselő-testületének 2023. január 31.-én, az Önkormányzat tanácskozó termében (3575 Berzék, Petőfi Sándor utca 42.) du. 14:30 órától megtartott üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Sebő Gábor	polgármester
	Orosz Csaba	alpolgármester
	Béki Róbert	képviselő
	Csóka János	képviselő
	Polgári Gáborné	képviselő

Barják Judit képviselő és **Balogh Csaba** képviselő előre jelezték távollétüket.

Tanácskozási joggal részt vesz: **Ivánné dr. Balázs Mária jegyző**

Sebő Gábor polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította a testület határozat képességét. A testületi ülés napirendjéről előzetesen megkapták a képviselők a meghívót, aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.
A képviselők 5 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Napirend:

- Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Berzék Község Polgármesterének 2023. évi szabadság ütemezése**
Előterjesztő: jegyző
Írásbeli előterjesztés
- Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2022. (II. 2.) önkormányzati rendelete Berzék Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 5/2002. (VI.21.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Egyéb indítványok, észrevételek, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
Szóbeli előterjesztés

1. Napirend tárgyalása

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Minden év elején kell meghatároznunk a testület munkatervét. Az előterjesztés tartalmazza a javaslatot. Minden hónap utolsó keddjén lenne 14 óra 30 perctől a tervezett testületi ülésünk. Kivétel a februári, amit a költségvetés miatt 15.-ig kell tárgyalnunk. Valamint a nyári időszakban nem terveznénk ülést.

Amennyiben szükséges rendkívüli ülést tartanunk, az az előre nem tervezhető döntések miatt válna indokolttá.

Kérem, hogy szóljanak hozzá, vitassák meg.

Orosz Csaba alpolgármester: Nem igazán van mivel kiegészíteni. Ehhez fogunk tudni alkalmazkodni.

Sebő Gábor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő		
Igen szavazat: 5	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 31.) határozata
Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. évi Munkaterve

Január 31.

1. Beszámoló a két ülés közötti eltelt időszak főbb eseményeiről.
 2. A polgármester 2023. évi szabadságterve
- Előterjesztő: polgármester
- 4.. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
- Előterjesztő: polgármester

Február 14.

(költségvetés - február 15.-ig)

1. Berzék Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetése
- Előterjesztő: polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti eltelt időszak főbb eseményeiről.
- Előterjesztő: polgármester
3. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
- Előterjesztő: polgármester

Március 28.

1. Berzék Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása – szükség esetén
2. Családsegítő és gyermekjóléti Intézet vezetőjének írásbeli beszámolója.
3. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
- Előterjesztő: polgármester

Április 25.

1. Beszámoló Berzék Község Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról
2. Beszámoló a Sajóhídvégi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről, gazdálkodásáról
Előterjesztő: polgármester, jegyző
3. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
Előterjesztő: polgármester

Május 30.

1. Beszámoló a két ülés közötti eltelt időszak főbb eseményeiről.

Június 27.

1. Beszámoló Berzék közbiztonsági helyzetéről.
2. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
Előterjesztő: polgármester

Július 25., augusztus 29.

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
Előterjesztő: polgármester

Szeptember 12.

(szeptember 15-ig)

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: polgármester
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása – szükség esetén
Előterjesztő: polgármester
3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek

Zárt ülésen

1. Önkormányzati hatósági ügyek
Előterjesztő: polgármester

November 28.

1. A helyi adó rendelet felülvizsgálata, szükség esetén módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. Karácsonyi programok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3. Közfoglalkoztatási helyzetkép, polgármester beszámolója a mezőgazdasági alprojektről.

Előterjesztő: polgármester

4. Bérleti díjak felülvizsgálata

5. Beszámoló a házi segítségnyújtásról, illetve beszámoló a család- és gyermekjóléti intézet vezetőjének beszámolója.

6. Egyebek

Zárt ülésen

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024 – pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

2. Nagycsaládosok és rászorulóknak karácsonyi támogatása

Előterjesztő: polgármester

3. Önkormányzati hatósági ügyek

Előterjesztő: polgármester

December 19.

1. Egyebek

Berzék Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztett 2023. évi munkatervet a javaslat szerint elfogadja.

Határidő: 2023. év folyamán

Felelős: polgármester

2. Napirend tárgyalása

Berzék Község Polgármesterének 2023. évi szabadság ütemezése

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A polgármester szabadságtervét is év elején kell meghatároznunk. Az előterjesztés tartalmazza a javaslatot. Kérem, hogy szóljanak hozzá, vitassák meg.

Csóka János képviselő: Polgármester Úr vedd ki így a szabadságokat. Alpolgármester Úr pedig a helyettesítést megoldja.

Sebő Gábor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő		
Igen szavazat: 5	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (I. 31.) határozata

Berzék Község Önkormányzata Polgármesterének

2023. évi szabadságának ütemezése

1. Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Sebő Gábor, főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2023. évben 39 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság: 25 munkanap/év	2023.01.01. – 2022.12.31. 25 nap
Pótszabadság: 14 munkanap/év	2023.01.01. – 2022.12.31. 14 nap
2022. évben fel nem használt szabadság	2022.01.01. - 2022.12.31. 0 nap

2. Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított 39 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sebő Gábor polgármester 2023. évi szabadság ütemezése	
Február 06-10	5 nap
Március 27-31	5 nap
Június 12-Június 23	10 nap
Szeptember 04-08	5 nap
Szeptember 25-29	5 nap
December 15-29	9 nap
Összesen:	39 nap

3. Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sajóhídvégi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy Berzék Község Polgármestere részére a jelen határozat 1. pontja szerint a 2023. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodik.

Felelős: 1.-2. pont esetében: Sebő Gábor polgármester
3. pont esetében Ivánné dr. Balázs Mária jegyző

3. Napirend tárgyalása

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2022. (II. 2.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Az előterjesztést tartalmazza a rendelettervezetet. Továbbá az előzményeit a

Orosz Csaba alpolgármester: Nem igazán van mivel kiegészíteni. Ehhez fogunk tudni alkalmazkodni.

Sebő Gábor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **rendeletet alkották:**

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő		
Igen szavazat: 5	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró i államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet „Ipari Gazdasági terület” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gazdasági ipari terület”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A **Gip Gazdasági Ipari** területre vonatkozó adatokat a IX. sz. táblázat tartalmazza.

(2) Egyéb előírások:

- a) legkisebb zöldfelület 25 %, és a településkép-védelmi rendelet szerinti – nem bolyhosodó termésű –fafajokkal ültethető be.
- b) környezetvédelmi besorolás
 - ba) levegőminőség: védett I.
 - bb) zajvédelmi: iparterület lakóterületekkel és intézményekkel vegyes terület
 - bc) rezgésvédelem: 40 m/s²
 - bd) épület alapozás eseti talajmechanikai szakvélemény alapján készítendő
- c) Közművesítés: részleges

(3) A szennyvízszikkasztás átmenetileg sem engedhető meg. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, illetve szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(4) Normatív szabályozás:

- a) Terület beépíthető szintterület
 - aa) 1250 m²- ig 500 m²
 - ab) 1500 m²- ig 600 m² és a fennmaradó terület 40 %-a
 - ac) 3000 m² - ig 1000 m² és a fennmaradó terület 30 %-a
- b) A beépítettség maximum 50 % lehet.

(5) Nem kerülhet az ipari területre jelen esetben:

- a) vörösiszap tároló
- b) zagytér
- c) veszélyes hulladéklerakó

(6) Eseti döntés alapján kerülhet a gazdasági ipari területre jelen esetben

Sebő Gábor polgármester: A tűzifa szállítással kapcsolatban azt beszéltük korábban, hogy megbeszéljük hogy hogyan legyen a kihordás. Az üzemanyag rendelkezésre áll, a traktor és a pótkocsi üzemkész állapotban van. A dolgozók pedig készek a pakolásra. Munkavédelmi ruházat és eszközök is vannak. Lehet, hogy 1 nap csak 15 ingatlanhoz tudjuk kivinni. Tervezetten, nem kapkodva ki tudjuk szállítani a jogosultak részére.

Csóka János képviselő: Megint itt a probléma, juthatna egy lakosnak 2 m3 fa is, ha tényleg csak rászolult kapná.

Polgári Gáborné képviselő: Ki a rászorult szerinted?

Sebő Gábor polgármester: A rendelettervezetet majd év végén ezek szerint jobban át kell gondolni. Azonban az aktív közreműködésük kell hozzá. Azok a családok, akik a mostani támogatásból részesülnek, megfelelnek a meghatározott követelményeknek.

Sebő Gábor polgármester: A Berzék 02/1 hrsz. tekintetében a főépítész megküldte az árajánlatát. Továbbítottam a vevő képviselőjének.

Sebő Gábor polgármester: A közfoglalkoztatási programban készítettünk egy hirdetőtáblát. A COOP üzlet elé helyeztük ki. Nagyon magas anyagköltségek vannak.

Csóka János képviselő: Ha nagyobb mennyiségű vas anyag kell, Nyíregyházáról el tudom olcsóbban hozni.

Sebő Gábor polgármester: A temetőre egy kiskaput el kell majd helyeznünk, azt meg kell majd csinálni.

Csóka János képviselő: Az OBI-ban vegyél egyet készen.

Sebő Gábor polgármester: Február 1-től működik a konyha, mint új intézmény.

Csóka János képviselő: Volt régen egy olyan felvetés, hogy a Petőfi 29. alatti ingatlan elé parkolót csinálunk. Lekövezett rész, ahová a traktor és a többi gépjármű állhat.

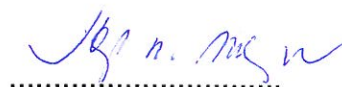
Sebő Gábor polgármester: Fogjuk figyelni a pályázati lehetőségeket. Önerőből az éven nem hiszem, hogy meg tudjuk valósítani.

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában **Sebő Gábor** polgármester a testület ülését 15 óra 55 perckor bezárta.

k. m. f.



Sebő Gábor
polgármester



Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző