

B/99-9/2022.

Jegyzőkönyv

Berzék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. szeptember 15-én megtartott

üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Berzék Község Önkormányzat képviselő-testületének 2022. szeptember 15.-én, az Önkormányzat tanácskozó termében (3575. Berzék, Petőfi u. 42.) du. 15:00 órától megtartott rendes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Sebő Gábor	polgármester
	Orosz Csaba	alpolgármester
	Béki Róbert	képviselő
	Balogh Csaba	képviselő
	Barják Judit	képviselő
	Csóka János	képviselő
	Polgári Gáborné	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: **Ivanné dr. Balázs Mária** jegyző.

Sebő Gábor polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat és kérte azok elfogadását.

Napirend:

- 1. Gördülő fejlesztési terv 2023 - 2037 pályázatról döntés**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához csatlakozásról döntés**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 3. Egyéb indítványok, észrevételek, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
Szóbeli előterjesztés

A képviselők 7 igen szavazattal a napirendet elfogadták.

1. Napirend tárgyalása

Gördülő fejlesztési terv 2023- 2037 pályázatról döntés
Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: A szokásos BOVIZ által megküldött fejlesztési terv elfogadásáról kell döntenünk, az anyagot megkapta a testület, aki ezzel kapcsolatban szeretne észrevételt tenni kérem tegye meg.

Csóka János képviselő: Jó lenne jelezni a BOVIZ felé, hogy a boltnál lévő gödörrel valamit csináljanak, felhárborító, hogy mióta átadták a boltot úgy kell oda belépni, hogy pöcegödör szag terjeng. Láttam, hogy valamikor be van tervezve 2027 körül a fejlesztés, de addig is csinálhatnának valamit ideiglenesen

Sebő Gábor polgármester: A múlt héten is átmosták, azelőtt is mosták, többször is telefonáltam nekik, sajnos más megoldás nincs, igaz ebben is változás lesz, mivel az állam átveszi ezen rendszer fenntartását, állami szolgáltató fogja szolgáltatni a szennyvizet és az ivóvizet is. Nyilván velük kellesz felvenni a kapcsolatot. Ugyebár itt az a probléma, hogy amikor a rendszer épült Böcs kikerült az egész beruházásból, megcsinálta a saját maga szennyvízrendszerét, sajnos hozzánk már erjedt állapotban kerül be 3-4 naposan az ülepitőaknába a szennyvíz.

Sajnos én is tapasztalom, amikor a boltba megyek, ezért is kérem továbbra is hogy jöjjenek és mossák át. Sajnos saját pénzt nem tudunk ebbe beletenni. Akinek további észrevétele, javaslata van kérem jelezze, amennyiben nincs akkor kérem szavazzon, aki elfogadja a pályázati döntést.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testület

36/2022. (IX. 15.) határozata

a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészéről

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023 – 2037. időszakra vonatkozó SZ9 megnevezésű (VKR azonosító: 21-26602-1-010-00-11) víziközmű rendszerre a Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási, valamint felújítási és pótlási tervrészait megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.**

A 2023 – 2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét a víziközmű – rendszeren érintett ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjének meghatalmazása alapján a víziközmű szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Borsodvíz Zrt.-t a 2023 – 2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023.évi fordulójához csatlakozásról döntés

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: A szokásos felsőoktatási ösztöndíjrendszerről van szó, eddig minden évben csatlakoztunk ehhez, két-három igénylő van állandó jelleggel, korábban többen voltak. Úgy vélem nem szabad kihagyni ezt a lehetőséget, támogatni kell azokat, akik a felsőoktatást választják, így kérném a javaslat elfogadását.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testület

37/2022. (IX. 15.) határozata

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához
történő csatlakozásról**

1. Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására léterehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Busra rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

Egyéb javaslatok, indítványok, észrevételek

Sebő Gábor polgármester: Három olyan egyéb indítványt fogunk megtárgyalni, amelyek a meghívók kiküldését követően érkeztek be. Az első egy helyi lakos, Balogné Koleszár Katalin (3575 Berzék, Rákóczi Ferenc utca 66.) nevelőszülő részére időszakos települési támogatás nyújtása, erre ugyebár a helyi rendelet lehetőséget ad. Koleszár Katalinnál van nevelésben egy kislány, akinek nagyon súlyos cukorbeteg, sajnos a kórházban sem tudták beállítani, diétás étkeztetésre van szüksége. Az óvodának ez kötelező feladat lenne, biztosítani kellene dietetikus bevonásával.

Barják Judit képviselő: Az anyuka jelezte, hogy nem kéri az óvodában az étkeztetést, mert a gyerek cukor szintje állandóan ingadozik. Sajnos a kórház nem állította be a cukrát. Anyuka érdeklődött a környező településeken, hogy milyen támogatás nyújtható ilyen esetekben.

A napi négy órát a gyerek eltölti az óvodában, viszont az étkezést nem veszik igénybe.

Ivanné dr. Balázs Mária jegyző: A tízórait sem igényli a szülő a gyerekek?

Barják Judit képviselő: Nem, egyáltalán nem étkezik az óvodában.

Sebő Gábor polgármester: A szociális rendeletünk értelmében egyszeri vagy időszakos támogatás lehetséges, mely maximum 3 hónapra állapítható meg, készpénz vagy egyéb természetbeni támogatás formájába. Tehát ebben az évben október, november, december hónapra meg lehet neki állapítani a támogatást.

Barják Judit: Napi 1000 forint megállapításáról lenne szó, ami ugyebár havi 20000 forintot jelent, a nevelési napokat figyelembe véve.

Csóka János képviselő: Akik nevelt gyerekekkel foglalkoznak, nem kapnak kiemelt támogatást éppen ezért.

Barják Judit: Ez kötelező feladat lenne az óvoda részére.

Béki Róbert képviselő: Kiemelt támogatást nem kapnak, csupán a családi pótlék összege magasabb valamivel.

Barják Judit képviselő: Ti hogy látjátok, jó lesz-e így erre az évre, jövőre pedig meglátjuk, mik a lehetőségeink. Anyuka azt szerette volna, hogy egész nap ott legyen a gyerek, de ez nem kivitelezhető. Most is hozza a kis dobozkát, és annak megfelelően kapja az ennivalót, hogy milyen cukorszintet mérünk.

Orosz Csaba alpolgármester: Akkor most mi a felvetés, napi 1000 forint?

Sebő Gábor polgármester: Vagy akkor adjuk a vendégebed összegét, ami 804 forint körül van?

Csóka János képviselő: A későbbiek során nem lesz az, hogy szálljunk be az inzulin összegébe.

Ivánné dr. Balázs Mária jegyző: Ha főzni kellene, többre kerülne, akkor is ha Böcsről hozatja az önkormányzat a kész ételt. Mindenképpen kell dietetikus, akkor is, ha hozatja az Önkormányzat az ebédet.

Ez kötelező feladat, itt nem segítségről van szó, ez kötelező feladat lenne.

Sebő Gábor polgármester: Úgy gondolom, akkor megbeszéltük, Balogné Koleszár Katalin cukorbeteg nevelt gyermekének az étkeztetéséhez napi 1000,-forinttal hozzájárul az önkormányzat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testület

38/2022. (IX. 15.) határozata

Rendkívüli települési támogatás megállapítása Balogné Koleszár Katalin részére

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2022. október 1. napjától – 2022. december 31. napjáig havi 20,000 Ft., azaz húszezer Forint összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg Balogné Koleszár Katalin (3575 Berzék, Rákóczi Ferenc utca 66.) részére.

Felelős: polgármester, pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Az egyebek keretein belül, nem is húznám tovább az időt, megérkezett Orosz Tamás, aki azért érkezett hozzánk, hogy a fólia sátor és a hozzá tartozó szántó föld vételi ajánlatát vázolja.

Alpolgármester úr és Tamás kb. két hete kerestek meg azzal kapcsolatban, hogy egy befektető szeretné megvetni a lábát a településen, ehhez keresnek ingatlant, és a Berzék 02/1 hrsz területre esett a választás, Tamás most elmondja, a részleteket valamint meghallgatjuk az ajánlatot, amiről

döntést hozunk.

Orosz Tamás meghívott:

Köszöni a meghívást a Peregium Green Zrt cég megbízásából vagyok itt. Annyit érdemes tudni erről a vállalkozásról, hogy Kárpátaljai illetőségű magyar üzletemberek tulajdonában van, Széles a portfóliója, vannak gyárok, amelyek gyümölcsleveket gyártanak, vannak, amelyek az energia szektorban tevékenykednek, szőlészete is van, az egyik leghíresebb bor az ő pincéjükből kerül ki Kárpátalján. Székesfehérvár környékén vannak hazánkban nagyobb érdekeltségeik. A legújabb projektjéhez keresett szakmai embert, aki tud neki segíteni, így találtunk egymásra. Ez a projekt kötődne a kérdéses területhez. Arról szól, hogy látjuk, hogy az energia válság mennyire érint mindenkit, továbbá, hogy ezen a napelem mennyit tud, vagy nem tud segíteni. Igazából sokat nem, azon egyszerű oknál fogva, hogy amikor süt, a nap mindenki termel áramot, de amikor nem süt, akkor senki. Két hónapja látott napvilágot az a jogszabály, hogy minden egyes újonnan telepített napelem parkhoz, naperőműhöz legalább 30% tárolókapacitás szükséges. Ipari területnek tároló kapacitás nélkül nem adnák át, nem engedélyeznek. A tároló rendkívül drága, alapanyaga a lítium ugyebár. Ez a cég a kapcsolt vállalkozásai révén a lítiumhoz viszonylag könnyen hozzájut, illetve olcsón. Maga a vállalkozás arról szólna, hogy megfelelő technológiával tárolókat épít a cég, ezek viszonylag kisméretűek lesznek. Nem csak ipari területek a célcsoport, Kárpátalján már gyártják ezeket a kis bőröndöket. Halászok, vadászok is előszeretettel használják. A technológia adott tehát, ezért lenne fontos, hogy minél hamarabb felépüljön a szerelőcsarnok is. Munkahelyet is teremt, hiszen mint mérnöki, mint fizikai dolgozókra is szüksége lesz. (20-30 fő), itt a cég számít a helyi lakosokra. A 3-4000 m² lenne az épület mérete, nagyon innovatív, impozáns épületet terveznek. Szerintem elsősorban a településnek, de a régióknak is nagyon hasznos lenne. Bízom benne, hogy sikerül megállapodni.

Csóka János képviselő: Hogy áll a településhez a tulajdonos? Gondolok itt arra, hogy hajlandó támogatni a település rendezvényeit, az óvodát, iskolát?

Orosz Tamás meghívott: A tulajdonos Péter Csaba úr, Ukrajnában 25 éve Megyei Közgyűlésben képviselő, és támogatja az intézményeket helyi szinten is, mint magánember.

Sebő Gábor polgármester: Köszönjük szépen a részletes bemutatást, el kell dönteni, hogy a település lép-e egyet vagy megmaradunk ott ahol eddig, nyilván érződik, hogy én a beruházás mellett vagyok. Azt gondolom, ha adott a lehetőség, el kell fogadni. Itt a fólia sátor amiről szót kell ejteni, hiszen a település 16 éve erre támaszkodik, a közmunkaprogramnak ez az alapja, azok az emberek akik a Versenyszférában nem boldogulnak, itt megállják a helyüket. Azt viszont nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a közmunkaprogram egyre inkább kivezetésre kerül. Tulajdonképpen ez az épület kihasználatlaná válna. A településen nagy családi gazdák vannak bejáratott rendszerrel, a fólia bérbevétele bizonytalan lenne.

Orosz Tamás meghívott: Az ajánlat irányár, a jogász csapat megnézte a helyi telekárakat, így ezen árak figyelembe vétele mellett került megállapításra. A fóliára nincs a cégnek szüksége, két részre oszlik az ajánlat, a cég vállalja, hogy lebontja, elszállítja a fóliát, itt nyilván alacsonyabb az ár, a másik esetben a település bontja el. Ha van, ellenajánlat szívesen vesszük és a cégvezetés nevében meg tudom ígérni, hogy legkésőbb hétfőig választ adunk.

A terület mérete 1,5 ha, melyért az aktuális árakat nézve (3 millió forint / ha) 4.686.300,-ft, a fólia sátor esetében 2 millió forint, ha a település bontja el a sátrat, akkor 6.686.300,-ft az ajánlat, ha mi bontjuk el akkor 5.686.300,-ft az ajánlat.

Ivanné dr. Balázs Mária jegyző: Ma akar dönteni ez ügyben a testület?

Sebő Gábor polgármester: Igen, ma szeretnénk dönteni.

Csóka János képviselő: Mikorra tervezik az átadást?

Orosz Tamás meghívott: Március 15.-én szeretnénk átadni az épületet.

Sebő Gábor polgármester: A testület megvitatta a vételi ajánlatot, és ellenajánlattal kíván élni. Egy millió forinttal többet szeretnénk kérni a területért.

Orosz Tamás meghívott: Saját hatáskörben azt tudom mondani, hogy a Pelegium Green ezt az ellenajánlatot elfogadja.

Ivánne dr. Balázs Mária jegyző: A terület elidegeníthető, forgalomképes besorolásban van.

Orosz Tamás meghívott: Köszönöm a pozitív hozzáállást. A szerződéskötésre úgy vélem hamarosan sor kerül, gyakorlatilag 5 napon belül megírják az adás-vétel szerződést, 15 napon belül megérkezik a vételár.

Béki: Róbert képviselő: Akkor van durván 1 hónapunk, hogy a földet leszüreteljük.

Ivánne dr. Balázs Mária jegyző: Az adásvételi megkötése Budapesten történik?

Orosz Tamás meghívott: Nem, Miskolcon kerül rá sor, melynek a költségeit természetesen a cég viseli.

Sebő Gábor polgármester: A testület 7 igen szavazattal megszavazta, hogy a Berzék 02/1 helyrajzi számú területet eladja a Peregium Green Zrt.-nek.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testület

39/2022. (IX. 15.) határozata

Berzék külterületi Hrsz.: 02/1 ingatlan értékesítéséről szándéknyilatkozat

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Peregium Green Zrt. Indikatív vételi ajánlatát a Berzék külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában és úgy döntött, hogy az ajánlatban szereplő 6,686,300 Ft. áron szándékozik eladni az ajánlattevőnek a nevezett ingatlant, úgy, hogy az, az ingatlanon lévő felépítmény bontási költségeit is tartalmazza.

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

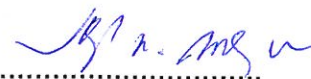
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve vételi ajánlat beérkezését követően

Észrevétel, hozzászólás hiányában **Sebő Gábor** polgármester a testület ülését 16 óra 45 perckor bezárta.



Sebő Gábor
polgármester



Ivánne dr. Balázs Mária
jegyző