

B/79-5/2023.

Jegyzőkönyv

Berzék Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2023. március 28-án megtartott

üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Berzék Község Önkormányzat képviselő-testületének 2023. március 28.-án, az Önkormányzat tanácskozó termében (3575 Berzék, Petőfi Sándor utca 42.) du. 14:30 órától megtartott üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Sebő Gábor	polgármester
	Orosz Csaba	alpolgármester
	Balogh Csaba	képviselő
	Barják Judit	képviselő
	Béki Róbert	képviselő
	Csóka János	képviselő
	Polgári Gáborné	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: **Ivánné dr. Balázs Mária jegyző**

Sebő Gábor polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította a testület határozat képességét. A testületi ülés napirendjéről előzetesen megkapták a képviselők a meghívót. Ismertette a napirendi pontokat és kérte, hogy aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon. A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták a napirendet.

Napirend:

1. **A közterületek elnevezéséről, a házszámozás megállapításáról, valamint a házszám- és utcanév táblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása.**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
2. **Szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
3. **Berzék 050 hrsz.-re érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
Írásbeli előterjesztés
4. **Egyebek**
Előterjesztő: polgármester
Szóbeli előterjesztés

1. **Napirend tárgyalása**

A közterületek elnevezéséről, a házszámozás megállapításáról, valamint a házszám- és utcanév táblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet megalkotása.

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg. Elmondta, hogy az önkormányzatnak 2014. évi rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozást. Törvényességi észrevétel érkezett a rendelettel kapcsolatban, amelyet több ponton történő módosítással lehet javítani, vagy egy új rendelet alkotása szükséges. Az előterjesztés szerinti új rendelet alkotást javaslom a tisztelt képviselő-testületnek. Kérem vitassák meg.

Hozzászólás hiányában, kérte, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **rendeletet** alkották:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, a házsámozás megállapításáról, valamint a házsám- és utcanév táblák elhelyezésének rendjéről

Berzék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Berzék község közigazgatási területén minden természetes személyre és székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra és a szabályozási terv által kijelölt területre terjed ki.
- (2) Berzék község közigazgatási területén közterületet, településrészt elnevezni, azok elnevezését megváltoztatni, házsámot megállapítani, módosítani, emléktáblát elhelyezni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Közterületek elnevezésének általános szabályai

2. §

- (1) Berzék községben minden közterületet el kell nevezni. A közterület elnevezése földrajzi hely meghatározásra, a közterületek megjelölésére és a tájékozódás biztosítására szolgál, valamint hagyományt őriz és emléket állít.
- (2) A közterület elnevezésére a településrész, utca, tér kialakításának megkezdése előtt kell javaslatot tenni.
- (3) Már elnevezett közterület nevének megváltoztatására vagy már kialakított, de el nem nevezett közterület elnevezésére javaslatot tenni bármely képviselő-testületi ülésen lehet.
- (4) A közterület elnevezésének követelményeit a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet állapítja meg.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (6) Az utca községrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.
- (7) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

(8) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(9) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így ismert vagy az elnevezés egy családról történik.

A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

3. §

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a helyi önkormányzat képviselője,
- c) Berzék község közigazgatási területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező állampolgár,
- d) Berzék község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez,
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését,
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) A közterület nevének megállapításáról, illetve megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint az alább felsorolt szervek értesítéséről a jegyző gondoskodik:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosokat (hirdetmény útján)
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben
- c) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalát
- d) a területileg illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalt
- e) a Magyar Posta Zrt.-t
- f) a Miskolci Rendőrkapitányságot
- g) a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot
- h) az Országos Mentőszolgálatot

Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai

4. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.

(2) A jegyző gondoskodik a névtábla elkészítéséről, kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról - kivéve a magánutak esetén - , amelyek költségei Berzék Község Önkormányzatát terheli.

(3) A névtábla kihelyezéséről az érintett ingatlan tulajdonosát vagy használóját a kihelyezésért felelős a kihelyezés előtt legalább 5 nappal korábban értesíteni köteles.

(4) Az utcák névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényszere közterületnév tábla nem helyezhető el.

(5) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezését felelős szerv köteles megtéríteni.

(6) A névtáblán és annak szélétől 1 méteren belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát, hirdetményt elhelyezni tilos.

(7) A megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/felé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

Házzám megállapításának szabályai

5. §

(1) Az elnevezett úttal/utcával érintkező, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házzámmal kell ellátni. Ha az ingatlan több úttal/utcával érintkezik, a házzámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg.

(2) A házzámozást új közterület esetén annak keletkezésével, illetve a telekalakítás engedélyezésével egyidejűleg kell elvégezni. Egy közterületi egységen belül több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) A házzámokat az önkormányzat jegyzője

a) hivatalból megindított címkezelési eljárás lefolytatásával,

b) azon ingatlanok esetében, ahol az a) pont szerinti eljárás még nem indult meg, ott a házzám megállapításához jogos érdekekkel fűződő személy egyedi kérelme alapján megindított eljárással határozatban állapítja meg.

(4) Egy teleknek több házzámot adni új építés esetén a (8) bekezdésben szabályozott esetben lehet.

(5) A házzám megállapításáról hozott határozat hivatalból megindított címkezelési eljárás esetén hirdetményi úton, egyedi kérelem alapján megindított eljárás esetén az érintett ingatlannal rendelkező jogosult vagy jogosultak részére postai úton kerül közlésre.

(6) A határozat ellen történő fellebbezés kizárt. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat felülvizsgálatára irányuló kérelmet nyújthat be a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

(7) Az utaknál/utcáknál a számozás a növekedés irányába nézve jobb oldalon a páratlan, baloldalon a páros számokat kell feltüntetni. Ha az út/utca több úthoz/utcához is csatlakozik, akkor a helyi viszonyokat kell figyelembe venni a házzámozás megállapításánál. Ha az út/utca több úthoz/utcához is csatlakozik, akkor a helyi viszonyokat kell figyelembe venni a házzámozás megállapításánál.

(8) A számozást 1-gyel kell kezdeni és a számok kihagyás nélkül (új építés, telekmegosztás esetén / jellel és az abc betűinek alkalmazásával emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig.

(9) A házzámozás kialakítása után megosztott ingatlan újraszámozódik oly módon, hogy az újonnan kialakított ingatlan házzáma a megosztott ingatlan házzámának az ábécé betűsorrendjének megfelelő alátöréssel egészül ki.

(10) Az ingatlanok címkezelési eljárásaira vonatkozóan a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

(11) A házzámot jelző táblát (a továbbiakban: házzámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, vagy a ház falára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(12) A házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(13) A megváltozott házzámok házzámtábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében a változástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új házzámtáblát az áthúzott régi tábla mellé, vagy alá, vagy felé kell felszerelni. A régi házzámtáblát egy év múltán az ingatlan tulajdonosának kell eltávolítani.

Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

6. §

- (1) A község közterületein emléktábla csak a képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
(2) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
(3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester - az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén - az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

Vegyes és záró rendelkezések

7. §

A házszámtáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa a jelen rendelet 5. § (11) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteleseleg tenni.

8. §

E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezéseket, és házszámközpontok érvényességét nem érinti.

9. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014 (IX.15.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2023. március 31-én lép hatályba.

.....
Sebő Gábor
polgármester

.....
Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző

Jelen rendelet 2023. március 30. napján kihirdetésre került.

Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző

2. Napirend tárgyalása

Szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A megszokottól hamarabb került kiírásra a szociális tüzelőanyag pályázat. Berzék vonatkozásában keménylombos tűzifára maximum 242 köbméterre lehet pályázni, 614,680 Ft önerővel. Lehetőség van szénre is pályázni, maximum 726 q-ra, 922,020 Ft önerővel. Kérem a képviselőket vitassák meg.

Barják Judit képviselő: Szerintem pályázzunk fára, a szén nem nagyon jó minőségű.

Sebő Gábor polgármester: Az önerő már a duplája, mint a korábbi években. Várhatóan a fuvar is több lesz. A rendeletalkotáshoz az éven is kérem a képviselőket, hogy javaslataikat minél hamarabb fogalmazzák majd meg.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0
------------------	-----------------	----------------

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (III. 28.) határozata
a települési önkormányzatok szociális célú keménylombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó
támogatás benyújtásáról

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be, melynek keretében **242 m3 keménylombos tűzifa** mennyiséget igényel.

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testülete – sikeres pályázat esetén – költségvetési tartaléka terhére **614,680 ,- Ft önerőt biztosít.**

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú keménylombos tűzifa részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendelettervezetet készítse el, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdálkodási előadó

Határidő: pályázat benyújtása április 28.

3. Napirend tárgyalása

Berzék 050 hrsz.-re érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Írásbeli előterjesztés, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Sebő Gábor polgármester: Amely előterjesztést a képviselők megkaptak, abban 0,2-0,3 ha terület szerepelt. A meghívó és az előterjesztések kézbesítésekor vált pontossá a terület nagysága, amely 0,4835 ha nagyságot érint. Nagyon sok éve térítésmentesen használja ezt a területet az vételi szándékot tevő. A környező területeken diós ültetvénye van, és ez az ültetvény az önkormányzat területét is borítja már.

Barják Judit képviselő: Az ajánlat szerinti 1 millió Ft/ ha jó ár. A Hernád közelében lévő terület már az önkormányzat számára nem jelent használható területet. Véleményem szerint adjuk el, fogadjuk el az ajánlatot.

Sebő Gábor polgármester: Javaslom, hogy az alábbi határozatot hozza meg a képviselő-testület:

Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (III. 28.) határozata

Berzék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 050 hrsz. külterületi ingatlan értékesítéséről
döntés

Berzék Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában 050 helyrajzi számú, 0,4835 ha nagyságú földrészletet 483,500,- Ft-ért, azaz négyszáznyolcvanhárom ezer ötszáz Ft-ért értékesíti. A földmérés, az adás-vétel és az ingatlan nyilvántartásba történő átvezetés költségeit az önkormányzat nem vállalja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sebő Gábor polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk.

A képviselők egyetértettek és az alábbi **határozatot** hozták:

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő		
Igen szavazat: 7	Nem szavazat: 0	Tartózkodás: 0

**Berzék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (III. 28.) határozata**

**Berzék Község Önkormányzata tulajdonában lévő 050 hrsz. külterületi ingatlan értékesítéséről
döntés**

Berzék Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában 050 helyrajzi számú, 0,4835 ha nagyságú földrészletet 483,500,- Ft-ért, azaz négyszáznyolcvanhárom ezer ötszáz Ft-ért értékesíti. A földmérés, az adás-vétel és az ingatlan nyilvántartásba történő átvezetés költségeit az önkormányzat nem vállalja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**4. Napirend tárgyalása
Egyebek
Szóbeli előterjesztés**

Csóka János képviselő: Mennyire vagyunk elkötelezettek a fólia helyére tervezett beruházással?

Sebő Gábor polgármester: Ha jól értem, azt kérdezed, hogy mi történt a múlt héten. Nem biztos, hogy jó helyre járok fodrászhoz. Objektív és tárgyilagos leszek. Egy helyi gazdálkodó megkeresett, megkért, hogy hadd adjon ajánlatot a 02/1 helyrajzi számú ingatlan (fólia) megvásárlására. Tájékoztattam arról, hogy a képviselő-testület szándékát nyilvánította ki, hogy el kívánja adni a Peregium Green Zrt.-nek a területet. Mivel további döntések és lépések nem születtek ez ügyben, lehetősége van ajánlatot adni. Szóban 5,5 millió Ft. vételi ajánlatot adott a terület, a fólia megtekintését követően. A Peregium Green Zrt.-vel már korábban egyeztettem, hogy egy előszerződést célszerű lenne kötni. Alpolgármester Úrnak már jeleztem, hogy nem akarja megvétózni senki a határozatot. Lakosságot pedig hivatalosan szükséges tájékoztatni, mert sok kötődésük van a fóliához. Tudja mindenki, hogy már évek hosszú sora óta nem termel hasznot, sőt. De mégis kötődnek hozzá.

Csóka János képviselő: Nekünk ezt úgy kell kommunikálni, hogy döntöttünk, nem lesz még ilyen lehetőség.

Balogh Csaba képviselő: Ez így igaz. Van aki már azt mondta nekem, hogy mit képzelünk mi, mit képzél a polgármester, hogy itt akkumulátor gyár lesz?

Orosz Csaba alpolgármester: A lakosok zömének csak az ő igaza az igaz.

Barják Judit képviselő: Én az óvodában nem hallok semmit, ott a szülők még nem mondtak semmit.

Sebő Gábor polgármester: Ha akkumulátor gyárról lenne szó, már fejlettebb lenne a falu. Nem napi fizetési gondokkal küszködnénk.

Balogh Csaba képviselő: A falu fejlődését kell néznünk.

Béki Róbert képviselő: Debrecenhez viszonyítják.

Orosz Csaba alpolgármester: Elmondták, hogy Budapestről járnak oda tiltakozni.

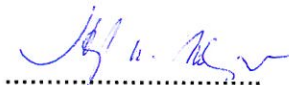
Sebő Gábor polgármester: Valamibe mindig bele kell kötni a lakosság egy kisebb részének.

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában **Sebő Gábor** polgármester a testület ülését 16 óra 00 perckor bezárta.

k. m. f.



.....
Sebő Gábor
polgármester



.....
Ivánné dr. Balázs Mária
jegyző